

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

"31" декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Транспортная 93Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Локтионова Евгения Павловича, являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 от 31.03.2017 решения собственников помещений в МКД на общем собрании с одной стороны,

и ООО «УК Счастливый дом» именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице главного инженера Васильева Семёна Владимировича действующего на основании трудового договора, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Транспортная 93Б.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	7318,10 м2	2,5	18 295,25
2. Обслуживание пожарной сигнализации ООО «ПМК Феникс»	ежемесячно	1 дом	6 500	6 500
3. Плата за управление домом	ежедневно	7318,1 м2	2	14 636,20
4. Паспортный стол (ООО «ГЦРКП»)	ежемесячно	82 квартиры	9,60	787,20
5. Дератизация	ежемесячно	808,0 м2	0,60	486,80
6. Затраты на оплату труда консьержей с учётом выплат по налогам	ежемесячно	4 чел.		51 379,95
7. Начисление платежей	ежемесячно	1 дом	3668,93	3 668,93
8. Обслуживание и ТО лифта	ежемесячно	1 дом	32 638,73	32 638,73
9. Аренда контейнера для ТКО	1 раз в месяц	6044,7 м2	0,25	1 511,18

10. Вознаграждение председателя	ежемесячно		6643,63	6 643,63
11. Санитарная уборка МОП:				
-Подметание свежего снега	3 раза в неделю	454,7 м2	0,35	2 387,00
-Сдвигание снега по территории	3 раза в неделю	454,7 м2	1,59	10 843,8
-Перекидывание снега и скола	3 раза в месяц	4 м3	42,61	170,5
- отчистка урн от мусора	5 раз в неделю	1 шт	5,88	123,5
-Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	25 м2	6,03	150,8
-Мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	2620 м2	2,73	7 152,6
-Влажная протирка перил	1 раз в месяц	10 м2	2,73	27,3
-Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	5 м2	16	90,00
-Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	34 м2	4,3	146,2
-Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	2620 м2	1,13	2 960,6
-Мытьё пола 1-го этажа	7 раз в неделю	68,1 м2	2,73	5 756,7
- Замена ламп накаливания	По необходимости	24 шт	46,0	1 104,00
-Чистка территории мех. способом	По необходимости	4 часа	1640,00	6 560,00

2. Всего за период с "01" декабря 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 174020,87 (сто семьдесят четыре тысячи двадцать рублей восемьдесят семь копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Главный инженер Васильев С.В.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Старший дома Локтионов Е.П.

(должность, ФИО)

(подпись)